

Zápisnica
z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ zámeru priameho nájmu: Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Zámer priameho nájmu č. 7/2025 bol zverejnený: dňa 07.08.2025 na internetovej stránke strednej priemyselnej školy, dňa 07.08.2025 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 08.08.2025 v inzertnom a informačnom dvojtyždenníku Pardon č.15/XXXIII.

Ukončenie predkladania ponúk: do 25.08.2025 do 10.00 h

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 25.08.2025 o 10.10 h

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme na:

- 1. Priestory o celkovej výmere 194 m²** (miestnosť č. 5) nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 343, postavené na parcele č. 904/1, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - a) výrobné priestory – prízemie; výmera 102 m²
 - b) skladové priestory – prízemie; výmera 92 m²

- 2. Priestory o celkovej výmere 23,13 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavené na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - a) nebytové priestory – miestnosť č. 18; 1. poschodie; výmera 19,35 m²
 - b) spoločné priestory k nebytovým priestorom – 1. poschodie; výmera 3,78 m²

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Magdaléna Denkeová. Následne uviedla, že do stanoveného termínu predkladania ponúk boli predložené dve ponuky:

UNIKOV, s.r.o., Andreja Kmeťa 358/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 31631312. Uchádzač prejavil záujem o priestory špecifikované v bode 1. Ponuka bola doručená osobne dňa 21.08.2025 v čase 9.00 h. Ponúknutá výška nájomného za výrobné priestory bola 26,00 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy, za skladové priestory 12,00 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy.

Mgr. Jozef Gáplovský, advokát, Centrum II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 42022339. Uchádzač prejavil záujem o priestory špecifikované v bode 2. Ponuka bola doručená osobne dňa 21.08.2025 v čase 8.00 h. Ponúknutá výška nájomného za kancelárske priestory bola 33,00 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy, za spoločné priestory 12,00 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy.

Komisia posúdila predložené ponuky a vyhodnotila, že uchádzači splnili predpísané podmienky stanovené v zámere priameho nájmu č. 7/2025, ponúknutá výška nájomného zodpovedala minimálnej cene nájmu stanovenej v podmienkach zámeru priameho nájmu č. 7/2025. Komisia odporúča riaditeľovi školy uzatvoriť s vyššie uvedenými uchádzačmi nájomné zmluvy na predmetné priestory.

V Dubnici nad Váhom, 25.08.2025

Zapísala: Magdaléna Denkeová

Paula Škundová

Magdaléna Denkeová

Alena Smahová

Schválil:

Ing. Michal Jančo, riaditeľ školy